

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев
(подпись)
« » 2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ д/с № 135

М.В. Кадилова
(подпись)
« » 2025 г.
Место печати
ДЕТСКИЙ САД
№135

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МАДОУ д/с № 135

наименование учреждения

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Клиническая 23		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	2515/Д от 01.01.2023 г.	2515/Д от 01.01.2023 г.	2515/Д от 01.03.2025 г.
1.5	Год постройки	1989		-	-	-
1.6	Год проведения капитального	2014		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	ремонта/реконструкции					
1.7	Материал стен	железобетонные, панельные, кирпичные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 22 / подсобные помещения - 14		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2370,6 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	9230 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	В наличии 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	Зависимая	Через элеваторный узел			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии 1	СКМ-2 №111269	СКМ-2 №111269	СКМ-2 №111269	СКМ-2 №111269
3.8	Материал трубопроводов	сталь		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличии 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь		-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличии 2		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии 2		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевая, прачечная	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	нет		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			577,70 Гкал.	526,28 Гкал.	518,79 Гкал.
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	Нижняя разводка		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	теплоизоляционная краска		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От <u>20</u> мм до <u>80</u> мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_u = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_u = 80$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиатор МС-140, пластинчатые радиаторы, радиаторы стальные	шт	221	221	221
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее – под оконными проёмами		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	есть	Циркуляционный насос – 1 шт Пластинчатый теплообменник – 1 шт	Циркуляционный насос по ГВС – 1 шт Пластинчатый теплообменник (по ГВС) – 1 шт		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	есть	Смесительная установка	Элеватор - 1		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	(насосы, элеваторы, ГРЖ):					
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	циркуляционная		-	-	-
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.4	Разработка перечня документации	Срок выполнения:		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2025 по 30.08.2025				
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		договор № 135/2022 01/01/2022г ООО «Калининградт еплосистемы»	договор № 123- 23/СОЦ 30.12.2023г. МУК «Комфортный дом»	договор №135/2024 01.01.2024 г. ИП Павленко Г.Н.; договор №135/2024/1 от 01.10.2024 ООО «Калининградт еплосистемы»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	№937 от 14.04.2025 Срок действия поверки УУТЭ до 07.2026	утерян	№ 1376 от 22.05.2023	№ 1957 от 24.07.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		акт № б/н 16.08.2022 г.	-	акт № б/н 06.06.2024 г.
10.11	Обеспечение выполнения требований	Срок выполнения:		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2025 по 30.08.2025				
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		акт № б/н 18.05.2022	акт № б/н 02.08.2023	акт № б/н 18.08.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		акт № б/н 18.05.2022	акт № б/н 02.08.2023	акт № б/н 18.08.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Ду 20-5 шт., Ду 50-1шт.,	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025	3 п.м.	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		по 30.08.2025				
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	обеспечено	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

Ответственный руководитель муниципальная собственность городского округа «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

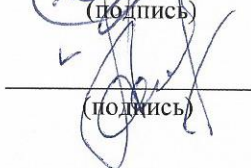
1. заместитель заведующего по АХР Бондаренко Алла Вячеславовна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. главный бухгалтер Чудакова Ирина Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

3. рабочий по обслуживанию зданий и сооружений Моисеев Александр Сергеевич
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Телефон исполнителя 8-909-797-65-65 Бондаренко А.В.